

9+



UITSTEKEND!

Persoonlijke aandacht,  
zakelijk succes.

KOK & HEIJKAMP

BEDRIJFSHUISVESTING



# WERKEN

## Kok & Heijkamp

**Binnen Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting onderscheiden wij meerdere marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient. In nauwe samenspraak doorlopen wij een traject dat tot een perfect resultaat moet leiden.**

Wij zijn Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting. Een kantoor met een hardwerkend team, die weet wat u nodig heeft. Hét adres voor wie commercieel vastgoed wil kopen of huren en op zoek is naar een sympathieke en ter zaken kundige makelaar met een goede interne organisatie.

Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bemiddelt bij de aan- en verhuur en de aan- en verkoop van commercieel vastgoed. Daarnaast adviseren wij ontwikkelaars, beleggers, gemeenten en andere overheden bij (her)ontwikkeling zodat met actuele marktinformatie informatie ontwikkeld kan worden. Verder kunt u bij ons kantoor terecht voor beleggingen, sale and leaseback en vastgoedbeheer. Door onze samenwerking met Kok & Heijkamp Makelaars, Kok & Heijkamp Vastgoedbeheer en Kok & Van Asselt Hypotheken zijn wij in staat op ieder gebied passende dienstverlening te verzorgen.





A man with short, light brown hair, wearing a dark blue suit jacket over a black sweater and light-colored trousers, is leaning over a table. He is looking down at a large architectural plan or map spread out on the table. His right hand is resting on the plan. The background shows a library or study with wooden paneling, bookshelves filled with books, and several wooden chairs with orange upholstery. A wall sconce is visible on the right side of the wall.

**EERST DE  
KLANT. DAN  
PAS HET PAND.**

# D I E N S T

## DE VERKOOP

**Uw bedrijfspand verkopen? Wij ondersteunen u 'van A tot Z' om het hele verkoopproces succesvol te laten verlopen.**

Als u voor Kok & Heijkamp kiest, beginnen we met een persoonlijk gesprek waarin de waarde van uw bedrijfspand wordt vastgesteld. Onze verkoopmakelaar legt u uit hoe wij ervoor zorgen dat uw bedrijfspand het beste verkocht wordt. Besluit u uw bedrijfspand in de verkoop te zetten, dan beginnen wij met het maken van een goede presentatie. Wij hebben een eigen fotograaf in dienst die u tips geeft over hoe u het bedrijfspand optimaal kunt presenteren en die uw bedrijfspand vakkundig fotografeert, plattegronden maakt en 360 graden foto's verzorgt. Daarnaast maken wij van uw bedrijfspand een duidelijke video en waar mogelijk beelden vanuit de lucht met behulp van een drone. Onze communicatiemedewerker zorgt ervoor dat uw bedrijfspand zo goed mogelijk onder de aandacht wordt gebracht. Zo maken wij gebruik van LinkedIn, een groot woningzoekendenbestand, onze eigen website en Funda in Business. Wanneer u de verkoop van uw bedrijfspand niet aan de grote klok wilt hangen, bieden wij uw bedrijfspand discreet binnen ons eigen netwerk aan. Zo is er altijd een verkoopwijze die bij u past. Neem contact met ons op voor meer informatie en vraag gelijk een gratis waardebepaling aan!



### Direct contact?

#### Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE  
(0341) 467 009

[bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl)

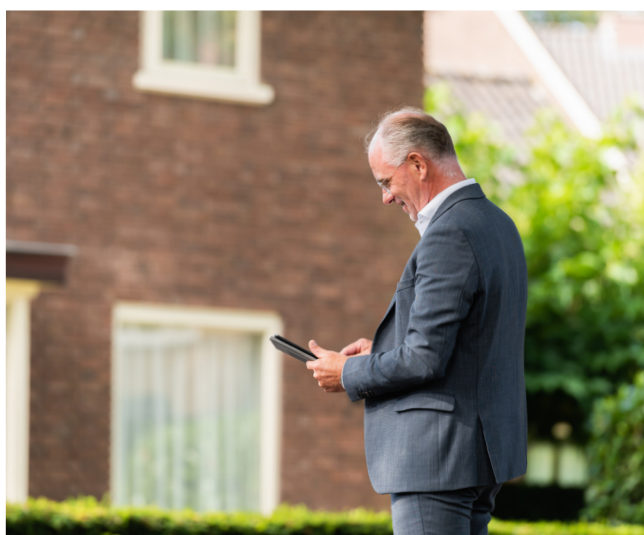


# DIENST

## DE VERHUUR

**Uw bedrijfspand verhuren? Van waardebepaling tot sleuteloverdracht bent u verzekerd van de beste service.**

U wilt uw vastgoed verhuren, natuurlijk voor de beste prijs. Het verhuurproces - van het bepalen van de huurwaarde en het maken van een goede presentatie tot en met de financiële afwikkeling - is nog best een klus. Als verhuurmakelaar hebben wij jarenlange ervaring en ondersteunen wij graag bij een succesvolle verhuur van uw vastgoed. Besluit u inderdaad uw vastgoed bij ons in de verhuur te zetten, dan beginnen wij met het maken van een goede presentatie. Onze verhuurmakelaar geeft u tips over hoe u uw bedrijfspand optimaal kunt presenteren. Wij hebben onze eigen fotograaf in dienst, die ervaring heeft met het optimaal in beeld brengen van vastgoed. Zo aantrekkelijk mogelijk, maar ook realistisch, want u wilt liever geen bezoeken van kijkers met verkeerde verwachtingen. Naast foto's is onze fotograaf ook gespecialiseerd in het verzorgen van plattegronden en 360 graden foto's. Verder maken wij van ieder bedrijfspand een professionele video, vaak zelfs vanuit de lucht met behulp van een drone. Onze communicatiemedewerker zorgt ervoor dat uw bedrijfspand zo goed mogelijk onder de aandacht wordt gebracht. Zo maken wij gebruik van LinkedIn, een groot woningzoekendenbestand, onze eigen website en Funda in Business. Neem contact met ons op voor meer informatie en vraag gelijk een gratis waardebepaling aan!



### Direct contact?

#### Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE  
(0341) 467 009

[bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl)



# D I E N S T

## VASTGOEDBEHEER

**Naast de verkoop en verhuur van bedrijfspanden heeft Kok & Heijkamp ook een afdeling Vastgoedbeheer, voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.**

Deze afdeling houdt zich dagelijks bezig met de verhuur en beheer van vastgoed. Dit doen wij zowel voor zakelijke als particuliere opdrachtgevers, alsmede het beheer van Vereniging van Eigenaars. Als Vastgoedbeheerder ontzorgen wij onze opdrachtgevers bij het beheren van hun vastgoedportefeuille. Wij behartigen de belangen van vastgoedeigenaren en huurders en fungeren dus als tussenpersoon. Dit houdt in dat de communicatie met de huurders rechtstreeks via ons verloopt en meestal niet via de vastgoedeigenaar zelf. Er zijn verschillende vormen van beheer mogelijk. Denk hierbij aan financieel beheer, commercieel beheer, administratief beheer en technisch beheer. Wanneer onze opdrachtgevers voor het volledige beheerpakket kiezen, worden zij compleet ontzorgd en hebben ze geen omkijken naar hun vastgoed. Wij regelen alles voor onze opdrachtgevers. Van het screenen van een geschikte huurder, het opstellen van de huurovereenkomst, de sleuteloverdracht, het beoordelen en afhandelen van de technische meldingen, het incasseren van de maandelijksse huurgelden tot het inspecteren van de woning bij beëindiging van de huurovereenkomst. Maandelijks worden de huurafrekeningen door ons opgesteld met daarin alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot het vastgoed. Mocht u ook interesse hebben om uw vastgoed bij ons in beheer onder te brengen, neem dan gerust contact met ons op om met elkaar van gedachten te wisselen hoe wij u kunnen ontzorgen en ondersteunen in het vastgoedbeheer van uw objecten. Tientallen opdrachtgevers gingen u reeds voor...



**KOK & HEIJKAMP**  
VASTGOEDBEHEER

Meer informatie? Bel 0341 - 467 005 of  
e-mail naar [beheer@kok-heijkamp.nl](mailto:beheer@kok-heijkamp.nl)





# Aankopen of aanhuren met Kok & Heijkamp

## Bespaar tijd, geld en zorgen.

### #1 Zoeken

Het zoeken naar de juiste bedrijfsruimte vraagt veel van uw tijd. U moet over veel vragen en punten nadenken. Punten zoals bijvoorbeeld: hoe zorg ik dat ik ook in de toekomst voldoende ruimte heb? Op welke locatie kan ik mijn bedrijf het beste vestigen? Wij helpen u graag met het zoeken naar uw nieuwe bedrijfsruimte.

### #2 Bezichtigen

Heeft u een bedrijfspand gezien? Tijd om hem van binnen te gaan bekijken. Wij gaan als aankoop- of aanhuurmakelaar met u mee en samen bekijken we of het bedrijfspand aan uw wensen voldoet. We kijken tevens naar de bouwkundige staat en bij positief resultaat gaan we het onderhandelings- traject in.

### #3 Onderhandelen

Bij Kok & Heijkamp weten we als geen ander hoe het onderhandelingspel gespeeld moet worden. Samen bepalen we de strategie. Is de vraagprijs reëel? Wanneer komt het bedrijfspand beschikbaar? Zijn er beperkingen die meegenomen moeten worden? Dit zijn belangrijke zaken die bij een onderhandeling een rol spelen. Samen gaan wij aan de slag om het bedrijfspand zo gunstig mogelijk voor u te bemachtigen. Wij nemen hierin ook zaken mee als de ontbindende voorwaarden, zakelijke rechten en aanvaarding.

### #4 Afhandelen

De onderhandelingen zijn afgelopen en u heeft het bedrijfspand aangehuurd of aangekocht. Er moeten nu nog een aantal zaken afgewikkeld worden. Wij staan u hier graag in bij en zorgen graag voor een goede afhandeling. Hierbij kunt u denken aan het doornemen, tekenen en afhandelen van de overeenkomsten, indien nodig adviseren van een financieel adviseur, voorbereiding van de overdracht en inspectie van het bedrijfspand voorafgaand aan het transport. Uiteraard zijn wij ook aanwezig bij de sleuteloverdracht.





DE KRACHT VAN  
HET MAKELEN ZIT  
'M IN EEN HELDERE  
COMMUNICATIE.





BEEKSTRAAT

uitgezonderd  
B

OPEN



# Wij zetten uw bedrijfspannd in de spotlights!



## ONS PRESENTATIEPAKKET

### Dit pakket bevat:

- ✓ Verkooptekst
- ✓ Professionele fotografie, videografie en 360° foto's
- ✓ Plattegronden in 2D en 3D
- ✓ Specifieke brochure
- ✓ Mailing ingeschreven zoekers
- ✓ Plaatsing op onder meer khbv.nl en Funda in Business
- ✓ Raam- of tuinbord

**Prijs op aanvraag**

### Uit te breiden met:

- ✓ Energielabel
- ✓ Drone-opname
- ✓ Professioneel meetrapport
- ✓ Raamstickers
- ✓ Blikvanger op Funda in Business
- ✓ Toppositie op Funda in Business
- ✓ Plaatsing op beleggingspanden.nl





# HET VOORDEEL VAN EEN KWART EEUW ERVARING EN KENNIS VAN DE OMGEVING



**Bel (0341) 467 009 en één van onze secretaresses staat u graag te woord.**

Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting wil u graag helpen met het vermarkten van uw vastgoed. Of natuurlijk met het zoeken en vinden van de bedrijfsruimte die voldoet aan uw woonwensen. Maar dat kunnen wij alleen als u zélf het initiatief neemt. Bel ons, mail ons of loop een keer binnen bij ons kantoor aan de Kroonlaan 2 in Nunspeet.



**Aankoop  
en aanhuur**



**Verkoop**



**Verhuur**



**Beheer**



## Direct contact?

### Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE  
(0341) 467 009

[bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl)



# KOK & HEIJKAMP

BEDRIJFSHUISVESTING

**Persoonlijke aandacht,  
zakelijk succes.**